

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №1 по ул.Героя Советского Союза Колюхова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 900,9 м2)

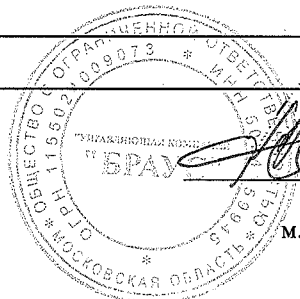
кол-во квартир

17

Площадь дома, м2		900,9
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	115 032,00
2	Содержание придомовой территории	64 536,00
3	Общексплуатационные расходы	214 577,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	10 883,00
5	Расходы на ВДГО	56 671,00
6	Противопожарные мероприятия	2 160,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	13 921,69
8	Охрана	101 980,08
ИТОГО		579 760,77

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	465 283,93	462 051,33	-3 232,60
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	8 368,85	8 276,71	-92,14
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		13 921,69	10 601,59	-3 320,10
4	Охрана	500 руб/кв	101 980,08	100 825,49	-1 154,59
ИТОГО			589 554,55	581 755,12	-7 799,43

Генеральный директор



(Handwritten signature)
И.В. Азарев

М.П.

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г, с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	10,64		9 586	1	9 586	0,00
								9 586		9 586	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 586		9 586	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	5,97		5 378	1	5 378	0,00
								5 378		5 378	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 378		5 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 964		14 964	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------	-------------

Раздел: Общезаказные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	14,00		12 613	1	12 613	0,00
								12 613		12 613	
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,89		2 604	1	2 604	0,00
								2 604		2 604	
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,59		532	1	532	0,00
								532		532	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				m2	900,9	2,49		2 243	1	2 243	
								2 243		2 243	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы

17 992 17 992 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
2	2	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1		
			Материальные ресурсы			525,00		5	2,83	15	
2,1	2,1	509-8001	Затраты труда	чел-ч	39,6						0,40
2,2	2,2	Цена поставщик а. Леруа Мерлен	Патроны потолочные Патрон керамический Е-27	шт.	-1	5,25		-5	2,83	-15	
								16	1	16	
								24		16	0,40

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

501 493 0,40

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	m2	900,9	4,05		3 649	1	3 649	
								3 649		3 649	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

3 649 3 649 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	m2	900,9	0,20		180	1	180	
								180		180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия

180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	170	4,77		811	1	811	
								811		811	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	72	1,85		133	1	133	
								133		133	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН

1 032 1 032 0,00

Итого по локальной смете:

38 318 38 310 0,40

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 1

38 318 38 310 0,40

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс	Форма по ОКПД	Код 0322005
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1А	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1	наименование		
			Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда		номер	
			дата	
			Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	10,64		9 586		1	9 586	
								9 586			9 586	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 586			9 586	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	5,97		5 378		1	5 378	
								5 378			5 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 378			5 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 964			14 964	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	13,99		12 604		1	12 604	
								12 604			12 604	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,89		2 604		1	2 604	
								2 604			2 604	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,50		450		1	450	
								450			450	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,9	1,32		1 189		1	1 189	
								1 189			1 189	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 16 847 16 847 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,02	970,57				67-5-2		
								17		4,1	70	0,28
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	чел-ч	13,9							
								1 881		1	1 881	
								1 903			1 951	0,28

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 2 380 2 428 0,28

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,9	4,05		3 649		1	3 649	
								3 649			3 649	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_134 от 08.02.22	1 ШТ.	1	13 000,00		13 000		1	13 000	
								13 000			13 000	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 16 649 16 649 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,9	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	106	4,77		506		1	506	
								506			506	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	42	1,85		78		1	78	
								78			78	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 584 584 0,00

Итого по локальной смете: 51 604 51 652 0,28

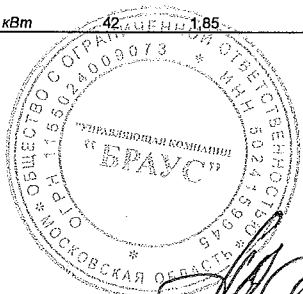
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1 51 604 51 652 0,28

Сдал Генеральный директор  Изаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 1		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 1		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	10,64		9 586		1	9 586	0,00
								9 586			9 586	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 586			9 586	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	5,97		5 378		1	5 378	0,00
								5 378			5 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 378			5 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 14 964 14 964 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	13,99		12 604		1	12 604	0,00
								12 604			12 604	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,89		2 604		1	2 604	0,00
								2 604			2 604	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,54		486		1	486	0,00
								486			486	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,9	1,50		1 351		1	1 351	0,00
								1 351			1 351	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 17 045 17 045 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз. (Применительно, окраска верхней части перил и поручней)	100 м2 окрасиваемой поверхности		0,034	925,76			62-32-1		
				Материальные ресурсы			417,24		14		3,03	43
				Затраты труда	чел-ч	62,75						2,13
2,1	2,1	Цена поставщика	Эмаль алкидн. MIRANOL тиксотропный А глянец, 9л Тиккурила	кг	0,15	1 427,12		214		1	214	
								268			257	2,13
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								745			734	2,13

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,9	4,05		3 649		1	3 649	
								3 649			3 649	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 649			3 649	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,9	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								180			180	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	155	4,77		739		1	739	
								739			739	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	45	1,85		83		1	83	
								83			83	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								910			910	0,00

Итого по локальной смете: 37 493 37 482 2,13

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 1 37 493 37 482 2,13



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 1	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 1	наименование

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	10,64		9 586		1	9 586	0,00
								9 586			9 586	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования

9 586

9 586

0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	5,97		5 378		1	5 378	0,00
								5 378			5 378	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории

5 378

5 378

0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт

14 964

14 964

0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	13,99		12 604		1	12 604	0,00
								12 604			12 604	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532		1	2 532	0,00
								2 532			2 532	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,9	2,49		2 243		1	2 243	0,00
								2 243			2 243	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS BC 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	м2	900,9	0,10		90		1	90	
								90			90	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 18 145 18 145 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоковых систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	62-15-1	Окраска дверного полотна входной группы	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	0,03	1 249,12		24		62-15-1	3,42	81
			Материальные ресурсы			788,28						
			Затраты труда	чел-ч	51,07						3,42	81
2,1	2,1	101-0426	Краски масляные и алкидные, готовые к применению белила цинковые МА-22	т	-0,000507	22 532,99		- 11			2,85	- 33
2,2	2,2	Цена поставщика Леруа Мерлен №...28804 от 22.04.22	Краска для компьютерной коллеровки по ржавчине Metallista	кг	0,6	1 460,40		876		1	876	
								921			924	1,53

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 398 1 401 1,53

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,9	4,05		3 649		1	3 649	
								3 649			3 649	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 649 3 649 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,9	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	80	4,77		382		1	382	
								382			382	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	45	1,85		83		1	83	
								83			83	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 553 553 0,00

Итого по локальной смете: 38 889 38 892 1,53

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1 38 889 38 892 1,53



Сдал **Генеральный директор** [подпись] Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]
Принял [подпись] [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	10,64		9 586		1	9 586	0,00
								9 586			9 586	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 586			9 586	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	5,97		5 378		1	5 378	0,00
								5 378			5 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 378			5 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 964** **14 964** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	13,99		12 604		1	12 604	0,00
								12 604			12 604	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532		1	2 532	0,00
								2 532			2 532	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компанией)	м2	900,9	2,49		2 243		1	2 243	0,00
								2 243			2 243	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеслужаботационные расходы 18 055 18 055 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,004	1 032,31				58-13-2		
				Материальные ресурсы		957,91		4		4,77	18	
				Затраты труда	чел-ч	8,36						0,03
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 18.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый									
					кг	0,1	831,70		83		83	
								87			101	0,03

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 564 578 0,03

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,9	4,05		3 649		1	3 649	
								3 649			3 649	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 649 3 649 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,9	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

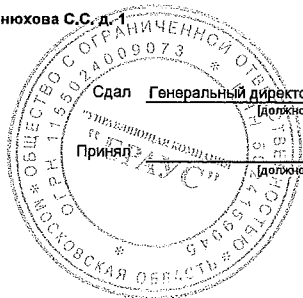
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 0 0 0,00

Итого по локальной смете: 37 412 37 426 0,03

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1 37 412 37 426 0,03



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____
Заказчик	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	900,9	10,64		9 586		1	9 586	0,00
								9 586			9 586	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 586			9 586	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	900,9	5,97		5 378		1	5 378	0,00
								5 378			5 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 378			5 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 964			14 964	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	13,99		12 604		1	12 604	0,00
								12 604			12 604	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532		1	2 532	0,00
								2 532			2 532	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,9	2,49		2 243		1	2 243	0,00
								2 243			2 243	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 18 055 18 055 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис)	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477		477	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика №542,543,561) услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №ТО-09 от 01.06.17)	м2	900,9	4,05		3 649		1	3 649	
								3 649		3 649	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 649 3 649 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета")	м2	900,9	0,20		180		1	180	
								180		180	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электросервис (день)	кВт	219	4,77		1 045		1	1 045	
								1 045		1 045	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электросервис (ночь)	кВт	85	1,85		157		1	157	
								157		157	0,00	
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	35,65		36		1	36	
								36		36	0,00	
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	52,26		52		1	52	
								52		52	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 1 290 1 290 0,00

Итого по локальной смете: 38 615 38 615 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1 38 615 38 615 0,00



Сдал Генеральный директор

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Игорь Васильевич Азаров

Азаров Игорь Васильевич

Принял

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 1	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 1	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г., с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	900,9	10,64		9 586		1	9 586	
								9 586			9 586	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 586			9 586	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	900,9	5,97		5 378		1	5 378	
								5 378			5 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 378			5 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 964			14 964	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	13,99		12 604		1	12 604	
								12 604			12 604	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532		1	2 532	
								2 532			2 532	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,75		676		1	676	
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,9	2,49		2 243		1	2 243	
								2 243			2 243	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 18 055 18 055 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена	ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477		477	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена	ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561) услуг	м2	900,9	4,05		3 649		1	3 649	
								3 649		3 649	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 649 3 649 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг	м2	900,9	0,20		180		1	180	
								180		180	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

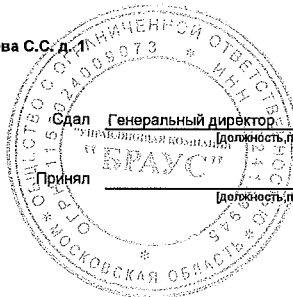
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание	Электроэнергия (день) ПУ	кВт	106	4,97		527		1	527	
								527		527	0,00	
2	2	Показание	Электроэнергия (ночь) ПУ	кВт	42	2,00		84		1	84	
								84		84	0,00	
3	3	Показание	Холодное водоснабжение ПУ	1 м3	2	37,00		74		1	74	
								74		74	0,00	
4	4	Показание	Водоотведение ПУ	1 м3	2	53,74		107		1	107	
								107		107	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 792 792 0,00

Итого по локальной смете: 38 117 38 117 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д.1 38 117 38 117 0,00



Сдал Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял [подпись]
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	10,84		9 586		1	9 586	0,00
								9 586			9 586	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 586			9 586	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	5,97		5 378		1	5 378	0,00
								5 378			5 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 378			5 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 964** **14 964** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	13,99		12 604		1	12 604	0,00
								12 604			12 604	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532		1	2 532	0,00
								2 532			2 532	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,9	2,49		2 243		1	2 243	0,00
								2 243			2 243	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 18 055 18 055 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	0,00
								477		477	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,9	4,05		3 649		1	3 649	0,00
								3 649		3 649	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 649 3 649 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,9	0,25		225		1	225	0,00
								225		225	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 225 225 0,00

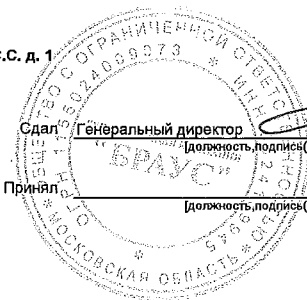
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	128	4,97		636		1	636	0,00
								636		636	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	50	2,00		100		1	100	0,00
								100		100	0,00	
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	3	37,00		111		1	111	0,00
								111		111	0,00	
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	3	53,74		161		1	161	0,00
								161		161	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 1 008 1 008 0,00

Итого по локальной смете: 38 378 38 378 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1 38 378 38 378 0,00



Сдал: Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: [подпись]
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____
Заказчик	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	_____
по ОКПО	_____
по ОКПО	_____
по ОКПО	_____
по ОКПО	_____
Вид деятельности по ОКДП	_____
Договор подряда	номер _____
	дата _____
	Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г., с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	10,64		9 586		1	9 586	0,00
								9 586			9 586	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 586			9 586	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	5,97		5 378		1	5 378	0,00
								5 378			5 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 378			5 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 964** **14 964** **0,00**

Раздел: Общезксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	13,99		12 604		1	12 604	0,00
								12 604			12 604	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532		1	2 532	0,00
								2 532			2 532	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,9	2,49		2 243		1	2 243	0,00
								2 243			2 243	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общезаказные расходы 18 065 18 065 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис)	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477		477	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика №542,543,561) услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,9	4,05		3 649		1	3 649	
								3 649		3 649	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 649 3 649 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета")	м2	900,9	0,25		225		1	225	
								225		225	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 225 225 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	105	4,97		522		1	522	
								522		522	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	41	2,00		82		1	82	
								82		82	0,00	
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	37,00		37		1	37	
								37		37	0,00	
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	53,74		54		1	54	
								54		54	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 695 695 0,00

Итого по локальной смете: 38 065 38 065 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 1 38 065 38 065 0,00



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Handwritten signature)

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код 0322005
	организация, адрес, телефон, факс	
Заказчик	_____	по ОКПО
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО
	организация, адрес, телефон, факс	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1	
Объект	_____	
	наименование, адрес	
	_____	Вид деятельности по ОКДП
	_____	Договор подряда
	_____	номер
	_____	дата
	_____	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	10,64		9 586		1	9 586	0,00
								9 586			9 586	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 586			9 586	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	5,97		5 378		1	5 378	0,00
								5 378			5 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 378			5 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 964** **14 964** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	13,99		12 604		1	12 604	0,00
								12 604			12 604	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532		1	2 532	0,00
								2 532			2 532	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,9	2,49		2 243		1	2 243	0,00
								2 243			2 243	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина D-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	900,9	0,06		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 109			18 109	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477			477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,9	4,05		3 649		1	3 649	
								3 649			3 649	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 649			3 649	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия												
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,9	0,25		225		1	225	
								225			225	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								225			225	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН												
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	117	4,97		581		1	581	
								581			581	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	47	2,00		94		1	94	
								94			94	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								675			675	0,00
Итого по локальной смете:								38 099			38 099	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1								38 099			38 099	0,00



Сдал **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1	наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	10,64		9 586		1	9 586	0,00
								9 586			9 586	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 586			9 586	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	5,97		5 378		1	5 378	0,00
								5 378			5 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 378			5 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 964			14 964	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общезксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	13,99		12 604		1	12 604	0,00
								12 604			12 604	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532		1	2 532	0,00
								2 532			2 532	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,9	2,49		2 243		1	2 243	0,00
								2 243			2 243	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом, 10 шт.)	м2	900,9	0,06		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 109			18 109	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477			477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,9	4,05		3 649		1	3 649	
								3 649			3 649	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 649			3 649	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия												
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,9	0,25		225		1	225	
								225			225	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								225			225	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН												
1	1	Показание ПУ	Электронергия (день)	кВт	473	4,97		2 351		1	2 351	
								2 351			2 351	0,00
2	2	Показание ПУ	Электронергия (ночь)	кВт	230	2,00		460		1	460	
								460			460	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 811			2 811	0,00
Итого по локальной смете:								40 235			40 235	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С., д. 1								40 235			40 235	0,00



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПД	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 1	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 1		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	900,9	10,64		9 586		1	9 586	
								9 586			9 586	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 586			9 586	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	900,9	5,97		5 378		1	5 378	
								5 378			5 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 378			5 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 964** **14 964** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	13,99		12 604		1	12 604	
								12 604			12 604	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532		1	2 532	
								2 532			2 532	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,75		676		1	676	
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,9	2,49		2 243		1	2 243	
								2 243			2 243	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: **Общез эксплуатационные расходы** 18 055 18 055 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок	м2	900,9	2,12		1 910		1	1 910	
								1 910			1 910	0,00

Итого по разделу: **Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания** 2 387 2 387 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,9	3,92		3 532		1	3 532	
								3 532			3 532	0,00

Итого по разделу: **Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов** 3 532 3 532 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,9	0,25		225		1	225	
								225			225	0,00

Итого по разделу: **Противопожарные мероприятия** 225 225 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	501	5,75		2 881		1	2 881	
								2 881			2 881	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	243	2,27		552		1	552	
								552			552	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	38,00		38		1	38	
								38			38	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	54,22		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: **Коммунальные ресурсы на ОДН** 3 525 3 525 0,00

Итого по локальной смете: 42 688 42 688 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 1 42 688 42 688 0,00



Сдал: **Генеральный директор** Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]